

**Maison 6 Pièces**  
**22530 Saint-Gilles-Vieux-Marché**

**143 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 140 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16486**

**House for sale /  
Maison à vendre**  
**22530 Saint-Gilles-Vieux-Marché**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
Cuisine / Salle à manger - 29 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour - 28 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau et WC - 7,50 m<sup>2</sup>  
Buanderie - 9 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
Chambres 4, ( 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )  
Dressing - 4 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau ( à finir )  
Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 48,7 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.  
Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 141 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Serre
- Abri de jardin
- Abri en bois pour animaux
- Atelier
- Terrain en partie boisée - 9 600 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism